

GZ0320200210

广州市住房和城乡建设局文件

穗建规字〔2020〕42号

广州市住房和城乡建设局关于明确部分复杂和大型房屋建筑市政工程项目规模标准的通知

各有关单位：

根据《广州市工程建设项目招标投标管理办法》的规定，为进一步加强及完善我市工程建设项目招标投标管理，现就我市部分复杂和大型房屋建筑、市政工程项目规模标准的有关事项通知如下：

一、我市部分复杂和大型房屋建筑、市政工程项目规模标准详见附件。其中，“工程造价”以招标控制价为准；“以上”、“超过”均包含本数。

二、本通知自印发之日起施行，有效期五年，《广州市住房和城乡建设委员会关于明确部分复杂和大型房屋建筑、市政工程项目规模标准的通知》（穗建规字〔2017〕9号）同时废止。相关法律、法规和政策依据变化或者有效期届满的，根据实施情况依法评估修订。

特此通知。

附件：部分复杂和大型房屋建筑、市政工程项目规模标准

广州市住房和城乡建设局

2020年10月14日

附件

部分复杂和大型房屋建筑、市政工程项目规模标准

| 承包方式 | 工程类别 | 工程特征 |
|------|--------|---|
| 总承包 | 房屋建筑工程 | 超过 28 层的房屋建筑物 |
| | | 单跨跨度超过 36 米的房屋建筑物 |
| | | 高度超过 120 米的构筑物 |
| | | 开挖深度超过 12 米的深基坑工程（局部开挖深度不一致的，超过 12 米深度的基坑面积须超过基坑总开挖面积的 50%以上） |
| | | 单体建筑面积超过 4 万平方米或群体超过 12 万平方米 |
| | 市政公用工程 | 工程造价超过 8000 万元的城市道路、公共广场工程 |
| | | 单跨跨度超过 40 米的桥梁工程 |
| | | 断面面积超过 20 平方米的隧道工程 |
| | | 总贮存容积 1000 立方米以上液化气贮罐场（站） |
| | | 供气规模 15 万立方米/日以上的燃气工程 |
| | | 高压以上燃气管道、调压站 |
| | | 直径 2 米以上及长度 30 公里以上的混凝土管道工程 |
| | | 供热面积 150 万平方米以上的热力工程 |
| | | 开挖深度超过 12 米的深基坑工程（局部开挖深度不一致的，超过 12 米深度的基坑面积须超过基坑总开挖面积的 50%以上） |
| | | 10 万吨/日及以上给水厂、污水处理工程。 |
| | 机电安装工程 | 工程造价 2000 万以上的机电安装工程 |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| | 地铁主体工程 | 车站和区间土建工程、车辆段工程 |
| 专业承包 | 建筑幕墙工程(含建筑幕墙设计与施工总承包工程) | 幕墙面积在 8000 平方米以上的建筑幕墙工程 |
| | | 幕墙高度 80 米以上的建筑幕墙工程 |
| | 机电设备安装工程 | 工程造价 2000 万元以上的一般工业和公共、民用建设项目的设备、线路、管道的安装工程 |
| | 建筑智能化工程(含建筑智能化设计与施工总承包工程) | 工程造价 1200 万元以上的建筑智能化工程 |
| | 钢结构工程 | 跨度 36 米以上的钢结构工程 |
| | | 总重量 2000 吨以上的钢结构工程 |
| | | 单体建筑面积 30000 平方米以上的钢结构工程 |
| | | 边长 100 米以上的网架工程 |
| | | 总重量 400 吨以上的网架工程 |
| | | 建筑面积 8000 平方米以上的网架工程 |
| 消防设施工程(含消防设施设计与施工一体化工程) | 建筑高度 120 米以上、建筑面积 5 万平方米以上的房屋建筑、易燃、可燃液体和可燃气体生产、储存装置等消防设施工程 | |
| 电子工程 | 工程造价 2500 万元以上的电子工程或国家政治、经济、安全等要害部门的电子工程 | |
| 城市及道路照明工程 | 工程造价 2000 万元以上的各类城市广场、道路、公路、建筑物外立面、公共绿地等照明工程 | |

| | |
|----------|--|
| 隧道工程 | 断面面积 20 平方米以上的隧道工程 |
| | 长度 1000 米以上的隧道工程 |
| 爆破与拆除工程 | C 级以上的大爆破工程 |
| | B 级以上复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其他爆破与拆除工程 |
| 园林古建筑工程 | 200 平方米以上国家级、300 平方米以上省级、500 平方米以上市级重点文物保护单位的古建筑修缮工程 |
| 建筑装饰装饰工程 | 工程造价 1200 万元以上的建筑装饰装饰工程（建筑幕墙工程除外） |
| 地基与基础工程 | 工程造价 1000 万元以上 |
| | 深度超过 12 米且地下室底板板底深度超过 10 米的地基与基础工程 |
| 土石方工程 | 60 万立方米以上的土石方工程 |
| 高耸构筑物工程 | 180 米以上的高耸构筑物工程 |
| | 淋水面积 3500 平方米以上的冷却塔及附属工程 |
| 桥梁工程 | 单跨跨度超过 40 米的桥梁工程 |
| 管道工程 | 直径 2 米以上及长度 30 公里以上的混凝土管道工程 |
| | 80 米以上管道穿、跨越工程 |
| | 2 万立方米以上储罐制作、安装工程 |
| 特种专业工程 | 平移工程、纠偏工程造价 500 万元以上工程或其他工程造价 200 万元以上工程 |
| 起重设备安装工程 | 1000 千牛·米以上塔吊或 150 吨以上超重机和龙门吊安装与拆卸 |

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2020年11月6日印发
