

附件

广州市普通住宅超一级前期物业服务收费标准申报材料清单 (2024年版)

序号	材料名称	作用	备注
1	申请表	介绍申报事项的整体情况	必要材料
2	营业执照、法定代表人证明或授权委托书	主体资质类，确定申请主体资格。	必要材料
3	企业信用承诺书	承诺申报材料真实有效和各种情况。	必要材料
4	《建设用地规划许可证》或者土地使用权证（含其附件、附图）（复印件）	核实超价审批主体的合法性。	必要材料
5	建设项目修建性详细规划（含总平面图）或经审查的建设工程设计方案（含总平面图、建筑工程规划技术审查报告、设计图纸电子文件）（复印件）	提供建筑面积、住宅面积、商业面积、办公面积、可收费面积、机动车泊位车位数等关键经济数据。	必要材料。 修建性详细规划或建设工程设计方案有调整的，应当以经审查的最新方案为准。总平面图等应保持文件清晰度，避免过度压缩。
6	《建设工程规划许可证》及其附件、附图（复印件）	提供规划建筑面积、住宅面积、商业面积、办公面积、可收费面积、机动车泊位车位数等关键经济数据。 避免建设单位脱离实际超前审批。	必要材料。 建设单位依照规定分别申领建设工程规划许可证的，应提供申报超一级物业服务收费审批时的《建设工程规划许可证》。可以容缺受理。容缺受理的，应在初审意见出具前补齐材料。

序号	材料名称	作用	备注
6	地名批复文件（复印件）	确定超一级物业服务收费住宅小区的标准名称。避免出现收费审批与地名不一致。	必要材料，可容缺受理。容缺受理的，应在初审意见出具前补齐材料。
7	物业服务区域备案回执（复印件）	避免随意分割，确保完整的物业功能的可收费面积的准确性。避免已招标的同一服务区域同一服务内容以不同楼栋多次申报超价审批。	必要材料，可容缺受理。容缺受理的，应在初审意见出具前补齐材料。
8	超出一级前期物业服务标准对照表	提供超出一级前期物业服务标准是申请超出通用收费标准政府指导价的前置条件。	必要材料
9	物业服务成本测算资料	开展超一级前期物业服务收费成本调查所需材料	必要材料