

璟铭轩超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况					
申报单位名称：广州市华达房地产开发有限公司					
统一社会信用代码：91440101633204505D					
营业期限：1997年07月03日至长期					
住宅小区基本信息					
项目标准地名：璟铭轩					
位置：广州市天河区先烈东横路38号			公安门牌地址：/		
《建设工程规划许可证》证号：建字第440106202320830号（穗规划资源建证【2023】444号） 颁发日期：2023年2月8日					
建设工程规划许可证：建字第440106202320830号（穗规划资源建证【2023】444号） 批复单位：广州市规划和自然资源局	可建设用地面积（平方米）		5470		
	总建筑面积（平方米）		53112.46		
	保留（平方米）	0	规划	53112.46	
	总计算容积率建筑面积（平方米）		33308.72		
	保留（平方米）	0	规划	33308.72	
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		33308.72		
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		0		
	容积率		6		
	总建筑密度（%）		34.35		
	绿地率（%）		30		
	住宅	住宅建筑总面积（平方米）		29700.84	
		保留	0	规划	29700.84
住宅建筑容积率		6			

		住宅户数	208	住宅楼栋数	1	
		住宅建筑高度			119.9米	
	公建配套设施面积（平方米）				1818.21	
	商业建筑面积（平方米）				1860.95	
	机动车停车位（个）				地上	0
					地下	323
					商业车位	/
住宅车位					/	