

附件

### 文瀚雅苑超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况				
申报单位名称：广州穗信置业有限公司				
统一社会信用代码：91440112MAD8F3JE3G				
营业期限：2023年12月26日至无固定期限				
住宅小区基本信息				
项目标准地名：文瀚雅苑				
位置：黄埔区护林路以南、镇东路以东 的HPG-DS-26地块		公安门牌地址：/		
《建设工程规划许可证》证号：穗规划资源建证（2024）1400号、穗规划资源建证（2024）1507号、穗规划资源建证（2024）1505号、穗规划资源建证（2024）1343号				
颁发日期：2024年3月22日、2024年3月27日、2024年3月20日				
建设工程设计 方案审查 意见书批复 文号：穗规划资源业务 函（2024） 1456号 批复单位：	可建设用地面积（平方米）		37711	
	总建筑面积（平方米）		249464.02	
	保留	/	规划	/
	总计算容积率建筑面积（平方米）		162157	
	保留	/	规划	/
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		162157	
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		0	
	容积率		4.3	

广州市规划和自然资源局	总建筑密度 (%)			33.18	
	绿地率 (%)			14.3	
	住宅	住宅建筑总面积			145917.8
		保留	/	规划	/
		住宅建筑容积率			4.3
		住宅户数	1493	住宅楼栋数	6
		住宅建筑高度			146.25m
公建配套设施面积			13744		
商业建筑面积			2326		
机动车停车位 (个)			地上	203	
			地下	1828	
			商业车位	/	
			住宅车位	/	