

基本情况表（2023 年版）

建设单位基本情况		
申报单位名称：广州启瑞房地产开发有限公司		
统一社会信用代码：91440105MACYE19W8K		
住宅小区基本信息		
项目标准地名：大境花园（按照住建局的命名批复文件来填写）		
位置：海珠区南洲街道上涌果 树公园北侧地段	公安门牌地址：XXX	
《建设工程设计方案技术审查报告》立案编号： 202311131000032 颁发日期：2023 年 11 月 14 日 《关于送审建筑工程设计方案的复函》（穗规划资源业务函 〔2023〕15739 号） 颁发日期：2023 年 11 月 20 日		
建设工程 设计方案 审查意见 书批复文 号：（穗 规划资源 业务函 〔2023〕	可建设用地面积（平方米）	177192.4
	总建筑面积（平方米）	428869.12
	总计算容积率建筑面积（平方米）	273720
	地上计算容积率建筑面积（平方米）	273720
	地下计算容积率建筑面积（平方米）	0
	容积率	1.92
	总建筑密度（%）	7.59%
	绿地率（%）	19.77%

11473 号) 批复单 位: 广州 中海海志 房地产开发有 限公司	住宅建筑总面积			239290.95	
	住宅	住宅户 数	1552	住宅楼 栋数	15
		住宅建 筑高度	H=99.85-119.65 米		
	公建配套设施面积 (平方米)			9012.05	
	商业建筑面积			20	
	机动车泊车位 (个)		地上		229
			地下		3022