

## 禧瑞花园超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况				
申报单位名称：广州城慧投资发展有限公司				
统一社会信用代码：91440106MACE10RX9U				
营业期限：2023年04月06日至长期				
住宅小区基本信息				
项目标准地名：禧瑞花园				
位置：广州市天河区新塘街道华观路以南、大观路以西 AT0307027、AT0307028 地块			公安门牌地址：/	
《建设工程规划许可证》证号：1. 建字第 4401062024GG0077416 号（穗规划资源建证【2024】701 号）、2. 建字第 4401062024GG0084410 号（穗规划资源建证【2024】778 号、3. 建字第 4401062023GG0228374 号（穗规划资源建证【2023】6082 号 4. 建字第 4401062023GG0036380 号（穗规划资源建证【2023】4703 号）、5. 建字第 4401062023GG0035348 号（穗规划资源建证【2023】4702 号），共 5 份（详见附件）				
建设工程设计方案审查意见书批复文号：穗规划资源业务函【2024】6715 号  批复单位：广州市规划和自然资源局	可建设用地面积（平方米）		55839.65	
	总建筑面积（平方米）		402204.62	
	保留（平方米）	0	规划	402204.62
	总计算容积率建筑面积（平方米）			278584
	保留（平方米）	0	规划	278584
	地上计算容积率建筑面积（平方米）			278434
	地下计算容积率建筑面积（平方米）			150
	容积率			4.99
	总建筑密度（%）			30.05
	绿地率（%）			35
	住宅	住宅建筑总面积（平方米）		
保留		0	规划	108099.29

	住宅建筑容积率		4	
	住宅户数	789 (AT0307027 地块 528 户、AT0307028 地块 261 户)	住宅楼栋数	8 (AT0307027 地块 6 栋、AT0307028 地块 2 栋)
	住宅建筑高度		≤150 米	
	公建配套设施面积 (平方米)		13660.66	
	商业建筑面积 (平方米)		5660	
	机动车泊车位 (个)	地上	90	
		地下	2727	
		商业车位	规划局无明确划分	
住宅车位		AT0307027 地块: 955 个 AT0307028 地块: 规划局无明确划分		