

盛喜悦居超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况					
申报单位名称：广州星合房地产开发有限公司					
统一社会信用代码：91440101MA9Y7UBL6R					
营业期限：2021年12月06日至长期					
住宅小区基本信息					
项目标准地名：盛喜悦居					
位置：黄埔区开创大道与京港澳高速交汇处AG0222053地块		公安门牌地址：/			
《建设工程规划许可证》证号： 颁发日期：202 年 月 日					
建设工程设计 方案审查 意见书批复 文号：穗规 划资源业务 函【2024】 6655号 批复单位： 广州市规 划和自然资 源局	可建设用地面积（平方米）		17225.83		
	总建筑面积（平方米）		97679.97		
	保留	/	规划	97679.97	
	总计算容积率建筑面积（平方米）		67181		
	保留	/	规划	67181	
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		66601		
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		580		
	容积率		3.9		
	总建筑密度（%）		28		
	绿地率（%）		35		
	住宅	住宅建筑总面积（平方米）		57319.3	
		保留	/	规划	57319.3
		住宅建筑容积率		3.9	
住宅户数		569	住宅楼栋数	4	
住宅建筑高度（米）		≤120			
公建配套设施面积（平方米）		7660			

	商业建筑面积 (平方米)		2076
	机动车停车位 (个)	地上	2
		地下	798
		商业车位	/
		住宅车位	/

