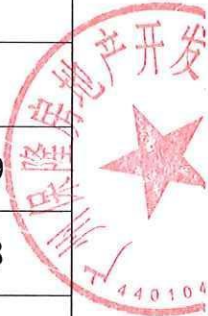


附件 超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况			
申报单位名称：广州保隆房地产开发有限公司			
统一社会信用代码：			
营业期限：2006年12月29日至长期			
住宅小区基本信息			
项目标准地名：越禧府			
位置：越秀区先烈南路23号			
《建设工程规划许可证》证号：穗规划资源建证（2021）2420号			
颁发日期：2021年5月18日			
建设工程设计方案 审查意见书批复文 号： 批复单位：	可建设用地面积（平方米）		8183.6
	总建筑面积（平方米）		90441.49
	总计算容积率建筑面积（平方米）		64054.33
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		60569.93
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		3484.4
	容积率		8.02
	总建筑密度（%）		38.56
	绿地率（%）		20.49
	住宅	住宅建筑总面积	
住宅建筑容积率		8.02	
住宅户数		447	住宅楼栋数 3



	住宅建筑高度	99	
	公建配套设施面积	926.32	
	商业建筑面积	8465.83	
	机动车停车位 (个)	地上	
		地下	479
		商业车位	34
住宅车位		413	

[Red stamp or mark on the right margin]