

附件

臻铭轩超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

| 建设单位基本情况 | | | | |
|--|------------------|----------|----------|----------|
| 申报单位名称：广州侨谊房产开发有限公司 | | | | |
| 统一社会信用代码：914401016184125761 | | | | |
| 营业期限：2022年05月12日至长期 | | | | |
| 住宅小区基本信息 | | | | |
| 项目标准地名：臻铭轩 | | | | |
| 位置：黄埔区黄埔东路以南、公园西路以西 | | 公安门牌地址：/ | | |
| 《建设工程规划许可证》证号： 建字第4401122023GG0065328号穗规划资源建证【2023】4864号 颁发日期：2023年10月12日 | | | | |
| 建设工程设计 方案审查 意见书批复 文号：穗规 划资源业务 函【2023】 13122号 批复单位： 广州市规划 和自然资源局 | 可建设用地面积（平方米） | | 4940.03 | |
| | 总建筑面积（平方米） | | 78694.68 | |
| | 保留 | / | 规划 | 78694.68 |
| | 总计算容积率建筑面积（平方米） | | 54820.99 | |
| | 保留 | / | 规划 | 54820.99 |
| | 地上计算容积率建筑面积（平方米） | | 54820.99 | |
| | 地下计算容积率建筑面积（平方米） | | 0 | |
| | 容积率 | | 11.1 | |
| | 总建筑密度（%） | | 37.78 | |
| | 绿地率（%） | | 14.98 | |
| 住宅 | 住宅建筑总面积（平方米） | | 42939.16 | |
| | 保留 | / | 规划 | 42939.16 |
| | 住宅建筑容积率 | | 11.1 | |
| | 住宅户数 | 206 | 住宅楼栋数 | 1 |

| | | |
|------------|----------------|------------------|
| | 住宅建筑高度 (米) | 146.35 |
| | 公建配套设施面积 (平方米) | 4549.72 |
| | 商业建筑面积 (平方米) | 5361.83 |
| 机动车停车位 (个) | 地上 | 0 |
| | 地下 | 395+33 (立体式机械车位) |
| | 商业车位 | / |
| | 住宅车位 | / |