

附件

天钰花园超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况					
申报单位名称：广州天瀛置业有限公司					
统一社会信用代码：91440105MAD82E8320 营业期限：2024年01月05日至长期					
住宅小区基本信息					
项目标准地名：天钰花园					
位置：广州市海珠区南石头街道海珠区新滘西路以北			公安门牌地址：/		
《建设工程规划许可证》证号：4401052024GG0217493 穗规划资源建证【2024】2168 颁发日期：2024年04月28日					
建设工程设计 方案技术审查 报告 技术审查平 台编号： 202403161000 012 立案编号： 2024审41B067 批复单位：广 州市城市规划 勘测设计研究 院有限公司	可建设用地面积（平方米）		13322.64		
	总建筑面积（平方米）		78443.83		
	保留	/	规划	78443.83	
	总计算容积率建筑面积（平方米）		53961.10		
	保留	/	规划	53961.10	
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		50437.10		
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		3524		
	容积率		4.05		
	总建筑密度（%）		29.29		
	绿地率（%）		35.01		
	住宅	住宅建筑总面积（平方米）		48116	
		保留	/	规划	48116
		住宅建筑容积率		4.05	
住宅户(套)		460	住宅楼栋数	3	
住宅建筑高度（米）		≤100			
公建配套设施面积（平方米）		5745.1			



	商业建筑面积（平方米）		980
	机动车泊车位（个）	地上	24
		地下	612
		商业车位	/
		住宅车位	/

