

## 华樾尊府超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况					
申报单位名称：广州粤恒房地产开发有限公司					
统一社会信用代码：91440105MAD8CAKT50 营业期限：2024年01月12日至长期					
住宅小区基本信息					
项目标准地名：华樾尊府					
位置：海珠区琶洲西区 AH040331 地块		公安门牌地址：/			
《建设工程规划许可证》证号： 颁发日期：202 年 月 日					
建设工程设计 方案技术审查 报告  技术审查平 台编号： 202404251000 075  立案编号： 2024审41B001  批复单位：广 州市城市规划 勘测设计研究 院有限公司	可建设用地面积（平方米）		5705.57		
	总建筑面积（平方米）		46398.39		
	保留	/	规划	46398.39	
	总计算容积率建筑面积（平方米）		30000		
	保留	/	规划	30000	
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		30000		
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		0		
	容积率		5.26		
	总建筑密度（%）		27.32		
	绿地率（%）		38.02		
	住宅	住宅建筑总面积（平方米）		27021	
		保留	/	规划	27021
		住宅建筑容积率		5.26	
		住宅户(套)	96	住宅楼栋数	1
住宅建筑高度（米）		≤138			
公建配套设施面积（平方米）		2973			



	商业建筑面积（平方米）		6
	机动车停车位（个）	地上	0
		地下	303
		商业车位	/
		住宅车位	303