

荔悦府超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况					
申报单位名称：广州宏睿房地产开发有限公司					
统一社会信用代码：91440101MA59LTFJ96					
营业期限：2017年04月19日至长期					
住宅小区基本信息					
项目标准地名：荔悦府					
位置：荔湾区河柳街AL0111032地块		公安门牌地址：/			
《建设工程规划许可证》证号：穗规划资源建证【2024】5954号/穗规划资源建证【2024】5977号					
颁发日期：2024年11月21日/2024年11月22日					
建设工程设计 方案审查意见 书批复文号： 穗规划资源业 务函【2024】 14125号 批复单位：广 州市规划和自 然资源局	可建设用地面积（平方米）		6350.66		
	总建筑面积（平方米）		31055.59		
	保留	/	规划	31055.59	
	总计算容积率建筑面积（平方米）		22227		
	保留	/	规划	22227	
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		22227		
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		0		
	容积率		3.5		
	总建筑密度（%）		23.89		
	绿地率（%）		25.03		
	住宅	住宅建筑总面积（平方米）		21882.23	
		保留	/	规划	21882.23
		住宅建筑容积率		3.5	
		住宅户(套)	272	住宅楼栋数	2
住宅建筑高度（米）		94.45-97.35M			
公建配套设施面积（平方米）		275			



	商业建筑面积（平方米）		0
	机动车停车位（个）	地上	24
		地下	202
		商业车位	/
		住宅车位	226