

林屿院超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况				
申报单位名称：广州招盛房地产有限公司				
统一社会信用代码：91440101MA9XRW6L8K				
营业期限：2021年05月10日至长期				
住宅小区基本信息				
项目标准地名：林屿院				
位置：广州市南沙区横沥镇横沥岛，凤凰大道西侧，横沥中路北侧		公安门牌地址：		
《建设工程规划许可证》证号：穗规划资源建证〔2024〕5323号、穗规划资源建证〔2024〕5319号、穗规划资源建证〔2024〕5178号				
颁发日期：2024年10月17日				
建设工程设计 方案审查 意见书批复 文号：穗规划资源业务 函〔2024〕 11984号 批复单位： 广州市规划	可建设用地面积（平方米）		31180	
	总建筑面积（平方米）		123627.84	
	保留	0	规划	123627.84
	总计算容积率建筑面积（平方米）		77950	
	保留	0	规划	77950
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		77950	
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		26887.6	
	容积率		≤2.5	
	总建筑密度（%）		≤35%	

和自然资源 局	绿地率 (%)			≥30%	
	住宅	住宅建筑总面积 (平方米)		76909.82	
		保留	0	规划	76909.82
		住宅建筑容积率			≤2.5
		住宅户数	816	住宅楼栋数	7
		住宅建筑高度 (米)			≤100
公建配套设施面积 (平方米)			456		
商业建筑面积 (平方米)			584.18		
机动车停车位 (个)			地上	77	
			地下	705	
			商业车位	7	
			住宅车位	775	