

云悦园超一级前期物业服务收费申请表（2023年版）

建设单位基本情况					
申报单位名称：广州越秀华城房地产开发有限公司					
统一社会信用代码：91440101MA5D5RT62H					
营业期限：2020年03月18日至长期					
住宅小区基本信息					
项目标准地名：云悦园					
位置：白云区怡新路以南 AB3101046 地块		公安门牌地址：/			
《建设工程规划许可证》证号：建字第 4401112024GG0878449 号穗规划资源建证【2024】5682 号					
颁发日期：2024年11月8日					
建设工程设计 方案技术审查 报告 技术审查平 台编号： 202410181000 047 立案编号： 2024审23B304 批复单位：广 州市城市规划 勘测设计研究 院有限公司	可建设用地面积（平方米）		13108		
	总建筑面积（平方米）		44032.89		
	保留	/	规划	44032.89	
	总计算容积率建筑面积（平方米）		32813.41		
	保留	/	规划	32813.41	
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		32813.41		
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		0		
	容积率		2.5		
	总建筑密度（%）		27.98		
	绿地率（%）		35.54		
	住宅	住宅建筑总面积（平方米）		31195	
		保留	/	规划	31195
		住宅建筑容积率		2.5	
住宅户(套)		320	住宅楼栋数	3	
住宅建筑高度（米）		66.65-69.55M			
公建配套设施面积（平方米）		1618.41			

	商业建筑面积（平方米）		0
	机动车泊车位（个）	地上	39
		地下	199
		商业车位	/
		住宅车位	238